

# **Jaarrekening 2018**

Stichting Sanfurd  
Riperwei 6  
8623 XH Jutrijp

## **Inhoud**

<b>Accountantsrapportage</b>	<b>2</b>
Samenstellingsverklaring	3
Resultaatvergelijking	4
Financiële positie	6
<b>Jaarrekening</b>	<b>8</b>
Balans	9
Resultatenrekening	11
Grondslagen	12
Toelichting balans	14
Toelichting resultatenrekening	15

## **Accountantsrapportage**

Aan de directie van:

Stichting Sanfurd  
Riperwei 6  
8623 XH Jutrijp

## **Samenstellingsverklaring**

### **Opdracht**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2018 van Stichting Sanfurd te Jutrijp samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

### **Werkzaamheden**

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden hebben tot gevolg dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

### **Bevestiging**

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening zoals opgenomen in Burgerlijk Wetboek Titel 9 Boek 2

### **Lip en partners BV**

G. Lip

## Resultaatvergelijking

Zoals blijkt uit de resultatenrekening bedraagt het resultaat na belasting over 2018 € -21.094 (2017: € -1.728).

Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2018 volgt hierna een overzicht gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2018 met ter vergelijking de resultatenrekening over 2017.

Opbrengsten en kosten zijn hierbij uitgedrukt in euro's en in een percentage van de omzet.

	2018		2017	
Omzet	26.426	100,0%	27.255	100,0%
<b>Brutomarge</b>	<b>26.426</b>	<b>100,0%</b>	<b>27.255</b>	<b>100,0%</b>
Personeelskosten	1.812	6,9%	2.212	8,1%
Huisvesting	42.477	160,7%	23.541	86,4%
Exploitatiekosten	460	1,7%	549	2,0%
Kantoorkosten	1.199	4,5%	655	2,4%
Verkoopkosten	69	0,3%	553	2,0%
Algemene kosten	1.236	4,7%	1.135	4,2%
<b>Totaal kosten</b>	<b>47.252</b>	<b>178,8%</b>	<b>28.645</b>	<b>105,1%</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-20.826</b>	<b>-78,8%</b>	<b>-1.390</b>	<b>-5,1%</b>
Financiële baten & lasten	-268	-1,0%	-338	-1,2%
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>-21.094</b>	<b>-79,8%</b>	<b>-1.728</b>	<b>-6,3%</b>

### Toelichting brutomarge

Het brutowinstpercentage is in 2018 gelijk gebleven.

De ontwikkeling van de brutomarge over 2018 ten opzichte van 2017 kan als volgt worden weergegeven:

Lagere brutomarge als gevolg van omzet daling	-829	
<b>Lagere brutomarge</b>	<u><u>-829</u></u>	
<b>Toelichting bedrijfsresultaat</b>		
Bedrijfsresultaat gunstiger door:		
Lagere personeelskosten	400	
Lagere exploitatiekosten	89	
Lagere verkoopkosten	<u>484</u>	973
Bedrijfsresultaat ongunstiger door:		
Lagere brutomarge	829	
Hogere huisvesting	18.936	
Hogere kantoorkosten	544	
Hogere algemene kosten	<u>101</u>	20.410
<b>Lager bedrijfsresultaat</b>		<u><u>-19.436</u></u>

## Financiële positie

In het navolgende hebben wij een analyse van de financiële positie van uw onderneming gemaakt. Opgemerkt dient te worden dat de omvang van balansposten in de loop van een jaar kan fluctueren en dat de waarde per balansdatum aanmerkelijk kan afwijken van een willekeurige andere in het verslagjaar gekozen datum. Kengetallen kunnen hierdoor zijn beïnvloed.

Onderstaand volgt een samenvatting van de balans per 31 december 2018 en per 31 december 2017:

	31 dec 2018		31 dec 2017	
<b>Activa</b>				
Materiële vaste activa	440.000	96,5%	440.000	93,3%
Liquide middelen	16.032	3,5%	31.437	6,7%
	<b>456.032</b>	100,0%	<b>471.437</b>	100,0%
<b>Passiva</b>				
Kapitaal	-21.094	241,5%	-1.728	-35,0%
Langlopende schulden	1.000	-11,4%	3.000	60,7%
Kortlopende schulden	11.359	-130,0%	3.670	74,3%
	<b>-8.735</b>	100,0%	<b>4.942</b>	100,0%

### Werkkapitaal

Op basis van de voorgaande balans kan een opstelling worden opgegeven van het werkkapitaal. Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa verminderd met de kortlopende schulden. De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de onderneming.

	31 dec 2018	31 dec 2017	verschil
Vorraden en onderhanden werk	0	0	0
Vorderingen en overlopende activa	0	0	0
Effecten	0	0	0
Liquide middelen	16.032	31.437	-15.404
	<b>16.032</b>	<b>31.437</b>	<b>-15.404</b>
Af: Kortlopende schulden	-11.359	-3.670	-7.690
<b>Netto werkkapitaal</b>	<b>4.673</b>	<b>27.767</b>	<b>-23.094</b>

### Solvabiliteit

Uit de solvabiliteit - de verhouding tussen het eigen vermogen en het vreemd vermogen dan wel de verhouding tussen het eigen vermogen en het totaal vermogen - blijkt het weerstandsvermogen van een onderneming. Hoe hoog deze solvabiliteit moet zijn, hangt af van de aard van de onderneming. Hiervoor kunnen geen algemeen geldende normen worden gegeven. Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de solvabiliteit van de onderneming.

	<u>31 dec 2018</u>	<u>31 dec 2017</u>
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	3589,8%	6968,4%
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	97,3%	98,6%

### Liquiditeit

Uit de liquiditeit, zijnde de verhouding tussen vlottende activa en de kortlopende schulden, blijkt in hoeverre een onderneming aan haar financiële verplichtingen op korte termijn kan voldoen. Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de liquiditeitspositie van de onderneming.

	<u>31 dec 2018</u>	<u>31 dec 2017</u>
<b>Quick ratio</b> (vorderingen, effecten en liquide middelen - voorraden) / kortlopende schulden	1,4	8,6
<b>Current ratio</b> (vorderingen, effecten en liquide middelen) / kortlopende schulden	1,4	8,6

### Rentabiliteit

De rentabiliteit van het vreemd vermogen geeft de kostenvoet aan van het in een onderneming werkzaam vreemd vermogen. Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de rentabiliteit van het vreemd vermogen in de onderneming.

	<u>31 dec 2018</u>	<u>31 dec 2017</u>
Rente lasten / gemiddeld vreemd vermogen	0,0	0,1

## **Jaarrekening 2018**

## Balans per 31 december 2018

	<u>31 dec 2018</u>		<u>31 dec 2017</u>
<b>ACTIVA</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>			
Gebouwen	<u>440.000</u>	<b>440.000</b>	<u>440.000</u>
			<b>440.000</b>
<b>Liquide middelen</b>			
Rekening courant bank	15.656		31.391
Kas	<u>377</u>	<b>16.032</b>	<u>46</u>
			<b>31.437</b>
	<u><b>456.032</b></u>		<u><b>471.437</b></u>

## Balans per 31 december 2018

	<u>31 dec 2018</u>	<u>31 dec 2017</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Kapitaal</b>		
Algemene reserve	464.767	466.495
Onverdeelde winst	<u>-21.094</u>	<u>-1.728</u>
	<b>443.673</b>	<b>464.767</b>
<b>Langlopende schulden</b>		
Hypotheek 3261.901.969	<u>1.000</u>	<u>3.000</u>
	<b>1.000</b>	<b>3.000</b>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Crediteuren	11.359	0
Overlopende passiva	<u>0</u>	<u>3.670</u>
	<b>11.359</b>	<b>3.670</b>
	<u><b>456.032</b></u>	<u><b>471.437</b></u>

## Resultatenrekening over 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Omzet	26.426	27.255
<b>Brutomarge</b>	<b>26.426</b>	<b>27.255</b>
Personeelskosten	1.812	2.212
Huisvesting	42.477	23.541
Exploitatiekosten	460	549
Kantoorkosten	1.199	655
Verkoopkosten	69	553
Algemene kosten	1.236	1.135
<b>Totaal kosten</b>	<b>47.252</b>	<b>28.645</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-20.826</b>	<b>-1.390</b>
Financiële baten & lasten	-268	-338
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>-21.094</b>	<b>-1.728</b>

## Grondslagen voor de waardering

### Algemeen

#### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en de passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf van ingebruikneming.

Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De materiële vaste activa waarvan de vennootschap en haar groepsmaatschappijen, krachtens een financiële leaseovereenkomst de economische eigendom heeft, worden geactiveerd. De uit de financiële leaseovereenkomst voortvloeiende verplichting wordt als schuld verantwoord. De in de toekomstige leasetermijnen begrepen interest wordt gedurende de looptijd van de financiële leaseovereenkomst ten laste van het resultaat gebracht.

Periodiek groot onderhoud wordt volgens de componentenbenadering geactiveerd. Hierbij worden de totale uitgaven toegewezen aan de samenstellende delen.

#### Langlopende schulden

Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

## Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten worden aan dezelfde periode toegerekend.

De aan het onderhanden werk toe te rekenen winst wordt bepaald op basis van de op balansdatum aan het werk bestede kosten. De netto-opbrengstwaarde is gebaseerd op een verwachte verkoopprijs onder aftrek van nog te maken kosten voor voltooiing en verkoop.

### Bruto-marge

De bruto-marge bestaat uit de netto-omzet, de wijziging in de voorraad gereed product goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de kosten van grond- en hulpstoffen en de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten. Hierbij wordt onder netto-omzet verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

### Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening.

### Buitengewone baten en lasten

Onder buitengewone baten en lasten worden verstaan baten en lasten die voortvloeien uit handelingen en gebeurtenissen die duidelijk te onderscheiden zijn van de activiteiten in het kader van de gewone bedrijfsuitoefening en derhalve een zeer incidenteel karakter hebben.

## Toelichting op de balans per 31 december 2018

### Materiële vaste activa

Een overzicht van de materiele vaste activa is onderstaand opgenomen:

#### Gebouwen

Boekwaarde begin		440.000
(Des)investeringen		0
Afschrijvingen		0
Mutaties		0
Boekwaarde einde		<u>440.000</u>

31 dec 2018

31 dec 2017

### Vorderingen en overlopende activa

#### Liquide middelen

##### Rekening courant bank

Rabo 0326.1158.46	656	11.391
Rabo spaarrekening 3281.5926.43	15.000	20.000
	<u>15.656</u>	<u>31.391</u>

##### Kas

Kas	377	46
	<u>377</u>	<u>46</u>

### Eigen vermogen

Resultaat boekjaar	-21.094	-1.728
Algemene reserve	464.767	466.495
	<u>443.673</u>	<u>464.767</u>

### Kortlopende schulden

#### Crediteuren

Crediteuren	11.359	0
	<u>11.359</u>	<u>0</u>

#### Overlopende passiva

Overlopende passiva	0	8
Opbrengsten -/- kosten "Under de Toer"	0	3.662
	<u>0</u>	<u>3.670</u>

## Toelichting op de resultatenrekening over 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Netto-omzet</b>		
Donaties	9.209	9.397
Huur woningen	3.909	3.833
Opbrengsten activiteiten	646	613
Huur kerk/ trouwerijen	6.452	6.961
Nat restauratie Fonds	2.776	2.766
Collectes	235	1.187
Overige Opbrengsten	1.434	2.498
Resultaat "Under de Toer"	1.766	0
	<b><u>26.426</u></b>	<b><u>27.255</u></b>
<b>Lonen en salarissen</b>		
Lonen	1.812	2.212
	<b><u>1.812</u></b>	<b><u>2.212</u></b>
<b>Huisvesting</b>		
Onderhoud gebouwen	40.003	21.444
Energiekosten	1.662	1.198
Grond-/en andere lasten	812	899
	<b><u>42.477</u></b>	<b><u>23.541</u></b>
<b>Exploitatiekosten</b>		
Reparatie en onderhoud machines / gereedschappen	460	549
	<b><u>460</u></b>	<b><u>549</u></b>
<b>Kantoorkosten</b>		
Portikosten	356	328
Drukwerkkosten	736	0
Kantoorartikelen	0	90
Contributies en abonnementen	58	138
Kosten webhosting	49	100
	<b><u>1.199</u></b>	<b><u>655</u></b>
<b>Verkoopkosten</b>		
Advertentie- en reclamekosten	0	543
Representatiekosten	69	10
	<b><u>69</u></b>	<b><u>553</u></b>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	647	629
Verzekeringspremies	589	505
	<b><u>1.236</u></b>	<b><u>1.135</u></b>

## Toelichting op de resultatenrekening over 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rentebaten	5	44
	<u>5</u>	<u>44</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rentelasten Hypotheken	93	184
Bankkosten	180	198
	<u>273</u>	<u>382</u>