

# Jaarrekening 2019

Stichting Sanfurd  
Riperwei 6  
8623 XH Jutrijp

## **Inhoud**

<b>Accountantsrapportage</b>	<b>2</b>
Samenstellingsverklaring	3
Resultaatvergelijking	4
Financiële positie	6
<b>Jaarrekening</b>	<b>8</b>
Balans	9
Resultatenrekening	11
Grondslagen	12
Toelichting balans	14
Toelichting resultatenrekening	15

## **Accountantsrapportage**

Aan de directie van:

Stichting Sanfurd  
Riperwei 6  
8623 XH Jutrijp

## **Samenstellingsverklaring**

### **Opdracht**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2019 van Stichting Sanfurd te Jutrijp samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

### **Werkzaamheden**

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden hebben tot gevolg dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

### **Bevestiging**

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening zoals opgenomen in Burgerlijk Wetboek Titel 9 Boek 2

### **Lip en partners BV**

G. Lip

## Resultaatvergelijking

Zoals blijkt uit de resultatenrekening bedraagt het resultaat na belasting over 2019 € 12.779 (2018: € -21.094). Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2019 volgt hierna een overzicht gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2019 met ter vergelijking de resultatenrekening over 2018. Opbrengsten en kosten zijn hierbij uitgedrukt in euro's en in een percentage van de omzet.

	2019		2018	
Omzet	30.512	100,0%	26.426	100,0%
<b>Brutomarge</b>	<b>30.512</b>	<b>100,0%</b>	<b>26.426</b>	<b>100,0%</b>
Personeelskosten	1.885	6,2%	1.812	6,9%
Huisvesting	11.118	36,4%	42.477	160,7%
Exploitatiekosten	111	0,4%	460	1,7%
Kantoorkosten	889	2,9%	1.199	4,5%
Verkoopkosten	210	0,7%	69	0,3%
Algemene kosten	3.325	10,9%	1.236	4,7%
<b>Totaal kosten</b>	<b>17.538</b>	<b>57,5%</b>	<b>47.252</b>	<b>178,8%</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>12.974</b>	<b>42,5%</b>	<b>-20.826</b>	<b>-78,8%</b>
Financiële baten & lasten	-195	-0,6%	-268	-1,0%
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>12.779</b>	<b>41,9%</b>	<b>-21.094</b>	<b>-79,8%</b>

### Toelichting brutomarge

Het brutowinstpercentage is in 2019 gelijk gebleven.

De ontwikkeling van de brutomarge over 2019 ten opzichte van 2018 kan als volgt worden weergegeven:

Hogere brutomarge als gevolg van omzet stijging	4.086	
<b>Hogere brutomarge</b>	<u><b>4.086</b></u>	
<b>Toelichting bedrijfsresultaat</b>		
Bedrijfsresultaat gunstiger door:		
Hogere brutomarge	4.086	
Lagere huisvesting	31.359	
Lagere exploitatiekosten	349	
Lagere kantoorkosten	<u>310</u>	36.103
Bedrijfsresultaat ongunstiger door:		
Hogere personeelskosten	73	
Hogere verkoopkosten	141	
Hogere algemene kosten	<u>2.089</u>	2.303
<b>Hoger bedrijfsresultaat</b>		<u><b>33.800</b></u>

## Financiële positie

In het navolgende hebben wij een analyse van de financiële positie van uw onderneming gemaakt. Opgemerkt dient te worden dat de omvang van balansposten in de loop van een jaar kan fluctueren en dat de waarde per balansdatum aanmerkelijk kan afwijken van een willekeurige andere in het verslagjaar gekozen datum. Kengetallen kunnen hierdoor zijn beïnvloed.

Onderstaand volgt een samenvatting van de balans per 31 december 2019 en per 31 december 2018:

	<u>31 dec 2019</u>		<u>31 dec 2018</u>	
<b>Activa</b>				
Materiële vaste activa	440.000	96,4%	440.000	96,5%
Liquide middelen	16.453	3,6%	16.032	3,5%
	<u><b>456.453</b></u>	100,0%	<u><b>456.032</b></u>	100,0%
<b>Passiva</b>				
Kapitaal	456.453	100,0%	443.673	97,3%
Langlopende schulden	0	0,0%	1.000	0,2%
Kortlopende schulden	0	0,0%	11.359	2,5%
	<u><b>456.453</b></u>	100,0%	<u><b>456.032</b></u>	100,0%

### Werkkapitaal

Op basis van de voorgaande balans kan een opstelling worden opgegeven van het werkkapitaal. Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa verminderd met de kortlopende schulden. De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de onderneming.

	<u>31 dec 2019</u>	<u>31 dec 2018</u>	<u>verschil</u>
Vorraden en onderhanden werk	0	0	0
Vorderingen en overlopende activa	0	0	0
Effecten	0	0	0
Liquide middelen	16.453	16.032	420
	<u><b>16.453</b></u>	<u><b>16.032</b></u>	<u><b>420</b></u>
Af: Kortlopende schulden	0	-11.359	11.359
<b>Netto werkkapitaal</b>	<u><b>16.453</b></u>	<u><b>4.673</b></u>	<u><b>11.779</b></u>

**Solvabiliteit**

Uit de solvabiliteit - de verhouding tussen het eigen vermogen en het vreemd vermogen dan wel de verhouding tussen het eigen vermogen en het totaal vermogen - blijkt het weerstandsvermogen van een onderneming. Hoe hoog deze solvabiliteit moet zijn, hangt af van de aard van de onderneming. Hiervoor kunnen geen algemeen geldende normen worden gegeven. Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de solvabiliteit van de onderneming.

	<u>31 dec 2019</u>	<u>31 dec 2018</u>
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	100,0%	97,3%

## **Jaarrekening 2019**

## Balans per 31 december 2019

	<u>31 dec 2019</u>		<u>31 dec 2018</u>
<b>ACTIVA</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>			
Gebouwen	<u>440.000</u>		<u>440.000</u>
	<b>440.000</b>		<b>440.000</b>
<b>Liquide middelen</b>			
Rekening courant bank	16.358		15.656
Kas	<u>95</u>		<u>377</u>
	<b>16.453</b>		<b>16.032</b>
	<u><b>456.453</b></u>		<u><b>456.032</b></u>

## Balans per 31 december 2019

	<u>31 dec 2019</u>		<u>31 dec 2018</u>
<b>PASSIVA</b>			
<b>Kapitaal</b>			
Algemene reserve	443.673		464.767
Onverdeelde winst	<u>12.779</u>		<u>-21.094</u>
	<b>456.453</b>		<b>443.673</b>
<b>Langlopende schulden</b>			
Hypotheek 3261.901.969	<u>0</u>		<u>1.000</u>
	<b>0</b>		<b>1.000</b>
<b>Kortlopende schulden</b>			
Crediteuren	<u>0</u>		<u>11.359</u>
	<b>0</b>		<b>11.359</b>
	<u><b>456.453</b></u>		<u><b>456.032</b></u>

## Resultatenrekening over 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Omzet	<u>30.512</u>	26.426
<b>Brutomarge</b>	<b>30.512</b>	<b>26.426</b>
Personeelskosten	1.885	1.812
Huisvesting	11.118	42.477
Exploitatiekosten	111	460
Kantoorkosten	889	1.199
Verkoopkosten	210	69
Algemene kosten	<u>3.325</u>	<u>1.236</u>
<b>Totaal kosten</b>	<b>17.538</b>	<b>47.252</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<u><b>12.974</b></u>	<u><b>-20.826</b></u>
Financiële baten & lasten	-195	-268
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<u><u><b>12.779</b></u></u>	<u><u><b>-21.094</b></u></u>

## Grondslagen voor de waardering

### Algemeen

#### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en de passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf van ingebruikneming.

Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De materiële vaste activa waarvan de vennootschap en haar groepsmaatschappijen, krachtens een financiële leaseovereenkomst de economische eigendom heeft, worden geactiveerd. De uit de financiële leaseovereenkomst voortvloeiende verplichting wordt als schuld verantwoord. De in de toekomstige leasetermijnen begrepen interest wordt gedurende de looptijd van de financiële leaseovereenkomst ten laste van het resultaat gebracht.

Periodiek groot onderhoud wordt volgens de componentenbenadering geactiveerd. Hierbij worden de totale uitgaven toegewezen aan de samenstellende delen.

#### Langlopende schulden

Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

## **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten worden aan dezelfde periode toegerekend.

De aan het onderhanden werk toe te rekenen winst wordt bepaald op basis van de op balansdatum aan het werk bestede kosten. De netto-opbrengstwaarde is gebaseerd op een verwachte verkoopprijs onder aftrek van nog te maken kosten voor voltooiing en verkoop.

### **Bruto-marge**

De bruto-marge bestaat uit de netto-omzet, de wijziging in de voorraad gereed product goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de kosten van grond- en hulpstoffen en de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten. Hierbij wordt onder netto-omzet verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

### **Belastingen**

De inkomsten- of vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening.

### **Buitengewone baten en lasten**

Onder buitengewone baten en lasten worden verstaan baten en lasten die voortvloeien uit handelingen en gebeurtenissen die duidelijk te onderscheiden zijn van de activiteiten in het kader van de gewone bedrijfsuitoefening en derhalve een zeer incidenteel karakter hebben.

## Toelichting op de balans per 31 december 2019

### Materiële vaste activa

Een overzicht van de materiele vaste activa is onderstaand opgenomen:

#### Gebouwen

Boekwaarde begin		440.000
(Des)investeringen		0
Afschrijvingen		0
Mutaties		0
Boekwaarde einde		<u>440.000</u>

31 dec 2019

31 dec 2018

### Vorderingen en overlopende activa

#### Liquide middelen

##### Rekening courant bank

Rabo 0326.1158.46	6.358	656
Rabo spaarrekening 3281.5926.43	10.000	15.000
	<u>16.358</u>	<u>15.656</u>

##### Kas

Kas	95	377
	<u>95</u>	<u>377</u>

### Eigen vermogen

#### Kapitaal

Algemene reserve	443.673	464.767
Onverdeelde winst	12.780	-21.094
	<u>456.453</u>	<u>443.673</u>

### Kortlopende schulden

31 dec 2019

31 dec 2018

#### Crediteuren

Crediteuren	0	11.359
	<u>0</u>	<u>11.359</u>

## Toelichting op de resultatenrekening over 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Netto-omzet</b>		
Donaties	7.806	9.209
Huur woningen	6.863	3.909
Opbrengsten activiteiten	851	646
Huur kerk/ trouwerijen	5.975	6.452
Nat restauratie Fonds	3.943	2.776
Collectes	1.193	235
Overige Opbrengsten	3.880	1.434
Resultaat "Under de Toer"	<u>0</u>	<u>1.766</u>
	<b>30.512</b>	<b>26.426</b>
<b>Personeelskosten</b>		
Lonen	<u>1.885</u>	<u>1.812</u>
	<b>1.885</b>	<b>1.812</b>
<b>Huisvesting</b>		
Onderhoud gebouwen	9.512	40.003
Energiekosten	853	1.662
Grond-/en andere lasten	<u>752</u>	<u>812</u>
	<b>11.118</b>	<b>42.477</b>
<b>Exploitatiekosten</b>		
Reparatie en onderhoud machines / gereedschappen	<u>111</u>	<u>460</u>
	<b>111</b>	<b>460</b>
<b>Kantoorkosten</b>		
Portikosten	7	356
Drukwerkkosten	720	736
Contributies en abonnementen	105	58
Kosten webhosting	<u>57</u>	<u>49</u>
	<b>889</b>	<b>1.199</b>
<b>Verkoopkosten</b>		
Representatiekosten	<u>210</u>	<u>69</u>
	<b>210</b>	<b>69</b>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	659	647
Verzekeringspremies	708	589
Overige algemene kosten	<u>1.958</u>	<u>0</u>
	<b>3.325</b>	<b>1.236</b>

## Toelichting op de resultatenrekening over 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rentebaten	2	5
	<u>2</u>	<u>5</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rentelasten Hypotheken	27	93
Rentekosten	170	0
Bankkosten	0	180
	<u>196</u>	<u>273</u>