

Jaarrekening 2022

Stichting Sanfurd
Riperwei 6
8623 XH Jutrijp

Inhoud

Accountantsrapportage	2
Samenstellingsverklaring	3
Resultaatvergelijking	4
Financiële positie	6
Jaarrekening	8
Balans	9
Resultatenrekening	11
Grondslagen	12
Toelichting balans	14
Toelichting resultatenrekening	16

Accountantsrapportage

Aan de directie van:

Stichting Sanfurd
Riperwei 6
8623 XH Jutrijp

Samenstellingsverklaring

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting Sanfurd te Jutrijp samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden hebben tot gevolg dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening zoals opgenomen in Burgerlijk Wetboek Titel 9 Boek 2

Lip en partners BV

R.F. Lip

Resultaatvergelijking

Zoals blijkt uit de resultatenrekening bedraagt het resultaat na belasting over 2022 € 97.408 (2021: € -19.333). Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2022 volgt hierna een overzicht gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2022 met ter vergelijking de resultatenrekening over 2021. Opbrengsten en kosten zijn hierbij uitgedrukt in euro's en in een percentage van de omzet.

	2022		2021	
Omzet	109.295	100,0%	26.979	100,0%
Brutomarge	109.295	100,0%	26.979	100,0%
Personeelskosten	1.362	1,2%	1.462	5,4%
Huisvesting	5.741	5,3%	39.105	144,9%
Exploitatiekosten	1.026	0,9%	300	1,1%
Kantoorkosten	1.293	1,2%	2.244	8,3%
Verkoopkosten	113	0,1%	87	0,3%
Algemene kosten	1.531	1,4%	1.667	6,2%
Totaal kosten	11.066	10,1%	44.865	166,3%
Bedrijfsresultaat	98.229	89,9%	-17.886	-66,3%
Financiële baten & lasten	-820	-0,8%	-1.447	-5,4%
Resultaat voor belastingen	97.408	89,1%	-19.333	-71,7%

Toelichting brutomarge

Het brutowinstpercentage is in 2022 gelijk gebleven.

De ontwikkeling van de brutomarge over 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden weergegeven:

Hogere brutomarge als gevolg van omzet stijging	82.315
---	--------

Hogere brutomarge	<u>82.315</u>
--------------------------	----------------------

Toelichting bedrijfsresultaat

Bedrijfsresultaat gunstiger door:

Hogere brutomarge	82.315
-------------------	--------

Lagere personeelskosten	100
-------------------------	-----

Lagere huisvesting	33.364
--------------------	--------

Lagere kantoorkosten	951
----------------------	-----

Lagere algemene kosten	136
------------------------	-----

116.866

Bedrijfsresultaat ongunstiger door:

Hogere exploitatiekosten	726
--------------------------	-----

Hogere verkoopkosten	25
----------------------	----

751

Hoger bedrijfsresultaat

116.115

Financiële positie

In het navolgende hebben wij een analyse van de financiële positie van uw onderneming gemaakt. Opgemerkt dient te worden dat de omvang van balansposten in de loop van een jaar kan fluctueren en dat de waarde per balansdatum aanmerkelijk kan afwijken van een willekeurige andere in het verslagjaar gekozen datum. Kengetallen kunnen hierdoor zijn beïnvloed.

Onderstaand volgt een samenvatting van de balans per 31 december 2022 en per 31 december 2021:

	31 dec 2022		31 dec 2021	
Activa				
Materiële vaste activa	440.000	83,1%	440.000	96,5%
Liquide middelen	89.296	16,9%	15.945	3,5%
	529.296	100,0%	455.945	100,0%
Passiva				
Kapitaal	97.408	88,4%	-19.333	-110,4%
Langlopende schulden	12.108	11,0%	36.840	210,4%
Kortlopende schulden	675	0,6%	0	0,0%
	110.191	100,0%	17.507	100,0%

Werkkapitaal

Op basis van de voorgaande balans kan een opstelling worden opgegeven van het werkkapitaal. Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa verminderd met de kortlopende schulden. De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de onderneming.

	31 dec 2022	31 dec 2021	verschil
Vorraden en onderhanden werk	0	0	0
Vorderingen en overlopende activa	0	0	0
Effecten	0	0	0
Liquide middelen	89.296	15.945	73.351
	89.296	15.945	73.351
Af: Kortlopende schulden	-675	0	-675
Netto werkkapitaal	88.621	15.945	72.676

Solvabiliteit

Uit de solvabiliteit - de verhouding tussen het eigen vermogen en het vreemd vermogen dan wel de verhouding tussen het eigen vermogen en het totaal vermogen - blijkt het weerstandsvermogen van een onderneming. Hoe hoog deze solvabiliteit moet zijn, hangt af van de aard van de onderneming. Hiervoor kunnen geen algemeen geldende normen worden gegeven. Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de solvabiliteit van de onderneming.

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	4040,7%	1137,6%
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	97,6%	91,9%

Jaarrekening 2022

Balans per 31 december 2022

	<u>31 dec 2022</u>		<u>31 dec 2021</u>
ACTIVA			
Materiële vaste activa			
Gebouwen	<u>440.000</u>	440.000	<u>440.000</u> 440.000
Liquide middelen			
Rekening courant bank	89.279		15.803
Kas	<u>17</u>	89.296	<u>142</u> 15.945
	<u>529.296</u>		<u>455.945</u>

Balans per 31 december 2022

	<u>31 dec 2022</u>		<u>31 dec 2021</u>
PASSIVA			
Kapitaal			
Algemene reserve	419.105		438.438
Onverdeelde winst	<u>97.408</u>		<u>-19.333</u>
	516.513		419.105
Langlopende schulden			
Overige langlopende schulden	<u>12.108</u>		<u>36.840</u>
	12.108		36.840
Kortlopende schulden			
Overlopende passiva	<u>675</u>		<u>0</u>
	675		0
	<u>529.296</u>		<u>455.945</u>

Resultatenrekening over 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omzet	109.295	26.979
Brutomarge	109.295	26.979
Personeelskosten	1.362	1.462
Huisvesting	5.741	39.105
Exploitatiekosten	1.026	300
Kantoorkosten	1.293	2.244
Verkoopkosten	113	87
Algemene kosten	1.531	1.667
Totaal kosten	11.066	44.865
Bedrijfsresultaat	98.229	-17.886
Financiële baten & lasten	-820	-1.447
Resultaat voor belastingen	97.408	-19.333

Grondslagen voor de waardering

Algemeen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en de passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf van ingebruikneming.

Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De materiële vaste activa waarvan de vennootschap en haar groepsmaatschappijen, krachtens een financiële leaseovereenkomst de economische eigendom heeft, worden geactiveerd. De uit de financiële leaseovereenkomst voortkomende verplichting wordt als schuld verantwoord. De in de toekomstige leasetermijnen begrepen interest wordt gedurende de looptijd van de financiële leaseovereenkomst ten laste van het resultaat gebracht.

Periodiek groot onderhoud wordt volgens de componentenbenadering geactiveerd. Hierbij worden de totale uitgaven toegewezen aan de samenstellende delen.

Langlopende schulden

Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Investeringssubsidies

Subsidies in verband met de aanschaf van (materiële) vaste activa worden gepasseerd onder de overlopende passiva. Deze subsidies worden tijds-evenredig over de geschatte economische levensduur van deze activa ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten worden aan dezelfde periode toegerekend.

De aan het onderhanden werk toe te rekenen winst wordt bepaald op basis van de op balansdatum aan het werk bestede kosten. De netto-opbrengstwaarde is gebaseerd op een verwachte verkoopprijs onder aftrek van nog te maken kosten voor voltooiing en verkoop.

Bruto-marge

De bruto-marge bestaat uit de netto-omzet, de wijziging in de voorraad gereed product goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de kosten van grond- en hulpstoffen en de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten. Hierbij wordt onder netto-omzet verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Exploitatiesubsidies

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarin de opbrengsten zijn gedeerd/waarin het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

Buitengewone baten en lasten

Onder buitengewone baten en lasten worden verstaan baten en lasten die voortvloeien uit handelingen en gebeurtenissen die duidelijk te onderscheiden zijn van de activiteiten in het kader van de gewone bedrijfsuitoefening en derhalve een zeer incidenteel karakter hebben.

Toelichting op de balans per 31 december 2022

Materiële vaste activa

Een overzicht van de materiële vaste activa is onderstaand opgenomen:

Gebouwen

Boekwaarde begin		440.000
(Des)investeringen		0
Afschrijvingen		0
Mutaties		0
Boekwaarde einde		440.000

31 dec 2022

31 dec 2021

Vorderingen en overlopende activa

Liquide middelen

Rekening courant bank

Rabo 0326.1158.46	79.277	5.801
Rabo spaarrekening 3281.5926.43	10.002	10.002
	89.279	15.803

Kas

Kas	17	142
	17	142

Eigen vermogen

Kapitaal

Algemene reserve	419.105	438.438
	419.105	438.438

Toelichting op de balans per 31 december 2022

Langlopende schulden

Rabo lening o/g 0501.69.760

Boekwaarde begin		36.840
Aflossingen		-24.732
Mutaties		-24.732
Boekwaarde einde		12.108

Kortlopende schulden

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
Overlopende passiva		
Te betalen accountants-/administratiekosten	675	0
	675	0

Toelichting op de resultatenrekening over 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Netto-omzet		
Donaties	9.655	7.104
Huur woningen	11.360	9.775
Opbrengsten activiteiten	477	1.752
Huur kerk/ trouwerijen	7.429	1.429
Nationaal Restauratie Fonds	2.363	2.363
Collectes	421	495
Overige opbrengsten	77.590	4.061
	<u>109.295</u>	<u>26.979</u>
Lonen en salarissen		
Lonen	1.362	1.462
	<u>1.362</u>	<u>1.462</u>
Huisvesting		
Onderhoud gebouwen	4.361	37.539
Energiekosten	866	702
Grond-/en andere lasten	515	864
	<u>5.741</u>	<u>39.105</u>
Exploitatiekosten		
Reparatie en onderhoud machines/gereedschappen	1.026	300
	<u>1.026</u>	<u>300</u>
Kantoorkosten		
Portikosten	384	471
Drukwerkkosten	753	1.629
Contributies en abonnementen	75	88
Kosten webhosting	81	57
	<u>1.293</u>	<u>2.244</u>
Verkoopkosten		
Representatiekosten	113	87
	<u>113</u>	<u>87</u>
Algemene kosten		
Accountants-/administratiekosten	675	666
Verzekeringspremies	856	890
Overige algemene kosten	0	112
	<u>1.531</u>	<u>1.667</u>

Toelichting op de resultatenrekening over 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebaten	0	298
	<u>0</u>	<u>298</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rentelasten Hypotheken	644	1.575
Bankkosten	177	170
	<u>820</u>	<u>1.745</u>